



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

DISPOSITIF

RELANCE
LOGEMENT

RELANCE LOGEMENT

Comment en bénéficier dans les trois prochaines années ?

LES LOGEMENTS CONCERNÉS

(Immeubles collectifs)



Logements **neufs**



Logements **anciens**
avec 30 % du prix investi
en travaux

Ce que vous pouvez déduire



Une partie du prix d'achat du bien (amortissement)



L'ensemble des charges liées à la location :

- travaux
- intérêts d'emprunt
- taxe foncière

Vos avantages



Jusqu'à **12 000 €** d'amortissement par an



Accessible **partout en France**



Jusqu'à **10 700 €** déduits de vos autres revenus

À respecter



Location pendant **9 ans** à titre de résidence principale



Plafonds de loyers (intermédiaire, social, très social)



Pas de location à un membre de la famille

EXEMPLE CONCRET



Un couple achète un bien à **180 000 €**

→ Apport personnel : **30 000 €**

→ Emprunt : **150 000 €**

Résultat après 10 ans de détention

→ Jusqu'à **zéro impôt** sur vos revenus locatifs

→ **16 000 € déductibles** au titre de l'impôt sur le revenu